

Nyhedsbrev august 2022

Sommeren er i fuld gang, og vi har heldigvis haft rigtig mange gode perioder med godt/tørt vejr. Enkelte dage også med rekord i varmegrader. Lige lunt nok for en del, mens andre kryber i skyggen og måske nyder en kølig øl med naboen. Vores haver står i fuldt flor, i juni måned var der havepræmiering af udvalgte haver. I skrivende stund venter vi stadig spændt på at høre resultatet.

Sankthans blev holdt, og som altid var det en god aften og pænt med fremmøde. Det gør jo at man som frivillig gider blive ved. Det er dejligt at se at I bakker op om vores arrangementer. Sidste fællesarbejde var også rigtig godt velbesøgt og vi fik mange opgaver løst, endda klippet en hæk som ikke skulle klippes. Vejrbumpene fungerer efter hensigten og folk kører generelt pænt nu. Vi har fået en varmepumpe sat op i fælleshuset, og den nye toiletbygning er meget tæt på at være klar.

Det er længe siden vi sidst har sendt et nyhedsbrev ud, så det her bliver et af de lidt længere.

Vi har fået en henvendelse fra Horsens kommune, hvor de beder os følge op på eventuelle ulovligheder i foreningen. De gør opmærksom på at det er os som bestyrelse der har ansvaret for at ulovligheder ikke finder sted.

Og bestyrelsen er valgt af JER på generalforsamlingen. Vi ynder ikke "magt" og hvad vi ellers sommetider hører og læser. Vi udfører de opgaver som en bestyrelse er forpligtet til at udføre.

Vi ser (og hører) til stadighed om flere og flere ulovligheder i kolonihaverne. Det skal bringes i orden, vi som bestyrelse står til ansvar overfor Horsens kommune i forhold til lejekontrakten.

Samletanke: Samletanke skal være godkendt (du skal have modtaget en færdigmelding fra Horsens kommune i din E-Boks). Vi har en oversigt over de haver der har fået samletank gravet ned og hvilke der er færdigmeldt. Er din tank ikke færdigmeldt er den i praksis ulovlig iflg. Horsens kommune. Har du **ikke** en samletank gravet ned, men har vand og toilet i dit hus, skal det være proppet af og koblet fra indenfor 14 dage. Afkobling skal ske af en autoriseret VVS med billeddokumentation og kvittering for det udførte arbejde (krav fra Horsens kommune). Søparken skal have en kopi af billeddokumentation og kvittering. Vi vil følge op, og kontakte de berørte haver hvis ikke der sker noget.

Byggeri: Vi får rigtig mange henvendelser i bestyrelsen om byggeri/overdækket terrasse/P-plads og andet. "Hvorfor må han/hun?" "Er det tilladt?" Byggeriet er måske lige færdigmeldt og godkendt af byggeteam – straks derefter påbegynder lejer ulovligt byggeri iht. Lejekontrakten. DET SKAL STOPPES NU og gøres lovligt med det samme. Vi i bestyrelsen vil følge op på de sager vi er orienteret om (det er faktisk en del...)

Bopæl/Adresseskift: Det er som bekendt tilladt at have sin folkeregisteradresse i kolonihaven i perioden 1 april til 31 oktober. Der skal medbringes en underskrift fra foreningens formand som skal afleveres på folkeregisteret når adressen skal flyttes (adresseflytning til kolonihave kan ikke ske elektronisk). Folkeregisteret kontrollerer efterfølgende med formanden i foreningen. Det er lidt omstændigt og besværligt, men desværre en nødvendighed ifølge folkeregistret.

Hvis du flytter adresse, er det vigtigt du husker at informere bestyrelsen om den nye adresse.

Hvis vi skal til at lave en adressesøgning i det offentlige på jer så koster det altså penge, det er en udgift vi alle kommer til at betale. Så hjælp os nu med at huske at få det informeret til os.

Affald: Nu har vi prøvet at skraldebilen afviste en af vores spande, og vi måtte selv i gang med sortering. Det er træls på godt jysk 😊 Lad os nu hjælpe hinanden og få det affald sorteret inden vi smider det i skraldespandene.

Haveaffald og byggeaffald skal køres på lossepladsen/genbrugsstationen. Vi ser til stadighed nogle der smider haveaffald på stien ved Sverigesvej eller på/ved skrænten der går bag fælleshuset. Det burde egentlig ikke være nødvendigt at nævne – ligesom det andet vi skriver. Desværre har vi nogle der ikke mener de er omfattet af samme regler som os andre.

Parkering: Vi henstiller til at man søger og får etableret p-plads på egen grund, der er ofte mangel på p-pladser. Det har der været i mange år, problemet bliver ikke mindre, idet flere husstande nu har 2 biler, nogle endda også en firmabil. Uindregistrerede køretøjer (biler, campingvogne mv.) må IKKE parkeres noget sted i Søparken.

Der må ikke vaskes bil i Søparken. Det skyldes især udledning af sæbe, tjærestoffer og tungmetaller der kan udgøre et problem.

For de haver der ligger i bunden af en sidevej, kan der søges tilladelse hos bestyrelsen til at parkere – SÅFREMT DER KAN OPNÅS ENIGHED MED GENBOEN om hvem der må parkere der. En sådan tilladelse følger ikke haven, men ansøger. Det vil sige at hvis en have sælges, så køber man altså ikke retten til at parkere for enden af vejen, men ansøger på ny. **Der må altid kun være 1 bil parkeret i bunden af hver vej.** Gæster skal **som altid** parkere på de fælles p-pladser og ikke andre steder. En tilladelse til en p-plads i egen have er gældende for 1 bil og/eller 1 trailer.

Haveleje og bod: Da vi denne gang sendte faktura ud, var der godt 14% der ikke fik betalt til tiden. Desværre et ganske normalt billede i Søparken. Vi skal HVER GANG have fat i nogle og bede om pengene.... Nogle "har ikke set mailen", nogle "har ikke lige pengene, men vi kan få dem til næste 1." nogle er stadig meget uforstående overfor vi ikke modtager kontanter.... Ja der er ufatteligt mange undskyldninger hver eneste gang. For os i bestyrelsen er det lidt overraskende at vi skal rykke så mange, der er faktisk flere "faste mindre gode betalere" som vi hver eneste gang skal have fat i.... Til info er det rent faktisk muligt at blive opsagt hvis man ikke betaler sit mellemværende med Søparken, det burde dog ikke være nødvendigt at vi skal komme dertil?

OG SÅ NÆVNER VI DEN LIGE ÉN GANG MERE..... Hunde skal være i snor når de færdes udenfor egen havelåge, uanset hvor lydige de er og uanset tidspunkt på døgnet. Vi får RIGTIG mange brok kommentarer over de samme hundeejere igen og igen. Få nu de hunde i snor.

Flere "ynder" at komme i tide og utide og "sladre" om alle andre. **Husk nu at feje for egen dør før andre jægtes.**

Det her er blot nogle af de ting vi skal håndtere, og få løst på bedst mulig måde. Det giver sommetider en "øretæve" at være i en bestyrelse eller at være formand – VI VED DET og vi lever med det, men når man begynder at opsøge os kl. 21.15 en lørdag aften – eller sender Facebook beskeder kl. 00.30 så er vi nødt til at sætte hælene i. Det er ikke rimeligt, og vi er sikre på at I er enige 😊 Det skal vi selvfølgelig løse så vi også kan passe vores haver og I kan komme til os med stort og småt. Derfor vil der komme nogle nye tiltag....

Åbningstid: Hver torsdag fra kl. 18-19 vil der min. Være 2 fra bestyrelsen til stede i fælleshuset. Der vil være kaffe på kanden, ligesom man vil kunne købe en øl/sodavand. Her vil vi kunne svare på spørgsmål, hjælpe med byggeansøgninger, udlevere p-plads/drivhus ansøgninger og modtage klager der er Søparken vedkommende (interne regler stk. 12). Ved akutte sager kan man altid ringe/henvende sig til bestyrelsen. MEN inden du henvender dig udenfor åbningstiden, så tænk lige over om din henvendelse ER akut.... Kan man ikke fremmøde i åbningstiden kan man aflevere sin henvendelse skriftlig i postkassen. Denne tømmes hver torsdag. Vi påpeger dog at anonyme henvendelser ikke accepteres. **POSTKASSEN HÆNGER VED FÆLLESHUSET MELLEMLØBET OG DEPOTET.**



Postkassen er i øvrigt ikke ny, den har faktisk været tilgængelig i en del år, dog uden nogen har brugt den. Det håber vi vil ske nu 😊

Klager vil blive behandlet i et "konfliktnævn" hvor vi i bestyrelsen vil indkalde både klager og dén der klages over til et møde hvor der findes en løsning på problemet.

Konfliktnævn/råd: Alle klager vil fremover blive behandlet i et "konfliktråd". Konfliktrådet består af bestyrelsen. Vi vil (under vores tavshedspligt) behandle klager, og indkalde klageren og dén der klages over, til et løsnings orienterende møde.

Vi vil slutte for denne gang med igen at nævne de frivillige hænder vi alle er så afhængige af. Det til arrangementer, fællesarbejde og hvad vi ellers finder på. Efter et succesrigt loppemarked var der en have der ikke havde fået alle bøger solgt, disse blev doneret til Søparkens fælleshus, med tanke for at vi kunne lave et "bibliotek". Det er nu klar og man vil kunne låne/aflevere om torsdagen i åbningstiden. Vi håber det fungerer – nu gør vi i hvert fald forsøget. Så tak til have 10 for bøgerne. Anette og Sanne tog opgaven at sætte vores legehuse i stand – og hvor er det bare blevet flot og indbydende. Tak til jer, og tak til alle der har bidraget med maling/legetøj og andet. Det er så skønt vi kan....



Rigtig god sommer

